



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष १, अंक ४४

सोमवार, डिसेंबर ७, २०१५/अग्रहायण १६, शके १९३७

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७०

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

सूचना

क्रमांक झोपुयो/प्राधिकरण/ठाणे/योजना-१

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधलेले) च्या कलम ३अ च्या पोट-कलम (१) व (२) अन्वये शासन अधिसूचना क्रमांक झोपुयो.१०९५/प्र.क्र.३७/गृनिसेल, दिनांक १६ डिसेंबर १९९५ अन्वये बृहन्मुंबई क्षेत्रामधील झोपडपट्टी वसाहतीच्या पुनर्वसनासाठी “झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण” (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधलेले) स्थापन केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३अ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून व शासन, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग क्र. झोपयो.१०९५/प्र.क्र.३७/गृहनिर्माण सेल, दिनांक १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचनेमध्ये अंशतः सुधारणा करून उक्त प्राधिकरणाच्या क्षेत्रामध्ये ठाणे महानगरपालिका क्षेत्राचा समावेश करण्याबाबत शासन, गृहनिर्माण विभागाने अधिसूचना क्रमांक झोपुयो. १००१/प्र.क्र.२०७/१४/झोपसु-१, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये दिनांक १२ सप्टेंबर २०१४ रोजी प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये ठाणे महानगरपालिकेच्या मंजर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना प्रस्तावांकरिता सधारित विनियमास अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१२/१२१/सीआर-६२/१३/यडी-१२, दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ (महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग-१, प्रसिद्ध दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४) अन्वये मंजरी दिलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाच्या दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ रोजीच्या अधिसूचनेनसार उक्त प्राधिकरणाच्या वाढविण्यात आलेल्या ठाणे महानगरपालिका क्षेत्राकरिता, उक्त अधिनियमातील कलम ३ब च्या पोट-कलम (१) मध्ये नमद केलेल्या तरतदीनसार सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना प्राधिकरणाने शासनाच्या पर्व मंजरीने तयार केली आहे.

म्हणून, उक्त अधिनियमातील कलम ३ब च्या पोट-कलम (२) नसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि या संदर्भातील अधिकारान्वये उक्त प्राधिकरणाने राज्य शासनाच्या पर्व मान्यतेने ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टी वसाहतीच्या पुनर्वसनासाठी यासोबतच्या परिशिष्टामध्ये नमद केल्यानसार “तात्परती झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना” तयार केली आहे.

आणि आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ब च्या पोट-कलम (२) मधील तरतदीनसार उक्त प्राधिकरण जनतेकडन उक्त योजनेतील विविध तरतदीच्या संदर्भात पढील विचारार्थ आक्षेप व सचना मागवित आहे.

(१)

सदर सचना व तात्परती झोपडपडी पनवंसन योजनेच्या प्रती शासकीय मद्राणालय, चर्नी रोड, मंबई तसेच झोपडपडी पनवंसन प्राधिकरणाच्या कार्यालयात माहिती व विक्रीसाठी कार्यालयीन दिवशी व वेळी उपलब्ध आहेत.

उक्त योजना संदर्भातील आक्षेप व सचना झोपडपडी पनवंसन प्राधिकरणाचे मर्ख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपडी पनवंसन प्राधिकरण, प्रशासकीय डमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पवं), मंबई ४०० ०५१ यांच्याकडे उक्त तात्परती झोपडपडी पनवंसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासन ३० दिवसांच्या आत पाठवाव्यात.

विहित मदतीत प्राप्त न झालेल्या आक्षेप व सचनांचा उक्त प्राधिकरणाकडन विचार केला जाणार नाही.

परिशिष्ट

झोपडपडी पनवंसन योजना

महाराष्ट्र शासनांच्या नवीन गृहनिर्माण धोरणानसार महाराष्ट्र राज्य झोपडपडी मक्त करण्याचा एक भाग म्हणन ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रामधील झोपडपडीची समस्या सोडविण्याच्या उददेशाने झोपडपडी पनवंसन प्राधिकरणामार्फत ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रामधील झोपडपडी पनवंसन योजना राबविण्याचा निर्णय शासनाने दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ रोजी निर्गमित केलेल्या अधिसंचनेन्वये घेतलेला आहे.

१. झोपडपडी पनवंसन योजना.—झोपडपडी पनवंसन योजनेद्वारे झोपडपडीने व्यापलेल्या जमिनीवर वाढीव चट्टडक्षेत्र निर्देशांकाचा वापर करून पात्र झोपडपडीवासियांसाठी २६९ चौ.फ. चट्टड क्षेत्रफलाची पक्की सदनिका विनामल्ये बांधन देण्यात येईल व विकास नियंत्रण नियमावलीनसार खल्या विक्रीसाठी डमारती बांधल्या जातील, खल्या विक्रीच्या घटकांतन मिळणाऱ्या निधीतन झोपडपडीवासियांना विनामल्ये घरे दिली जातील, या योजनेमध्ये झोपडपडीवासियांना चांगले पक्के घर मिळेल, पर्यावरण सधारेल, तसेच खल्या बाजारात विक्रीसाठी घरे उपलब्ध होतील, अशी तिहेरी हेत साध्य होणारी ही योजना झोपडपडी पनवंसन प्राधिकरणामार्फत खालील पद्धतीने राबविली जाणार आहे.

२. प्राधिकरणाची नेमणक :

(अ) महाराष्ट्र झोपडपडी (सधारणा, निर्मलन व पनवंविकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३अ च्या पोट-कलम (१) व (२) अन्वये ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रासाठी झोपडपडी पनवंसन योजनेच्या अनवंगाने सर्व प्रकारचे तांत्रिक व प्रशासकीय नियंत्रण करण्यासाठी, तसेच झोपडपडी पनवंसनाचा संपर्ण कार्यक्रम राबविण्यासाठी १६ सदस्यांचे एक स्वतंत्र प्राधिकरण अस्तित्वात आले आहे. या प्राधिकरणात एक अध्यक्ष, मर्ख्य कार्यकारी अधिकारी आणि इतर १४ सदस्य, ज्या सर्वांची राज्य शासनाकडन नियक्ती करण्यात येईल, अशांचा समावेश असेल, प्राधिकरणास “निगम निकाय” चा दर्जा देण्यात आला आहे.

(ब) ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये झोपडपडी पनवंसन योजना राबविण्याची संपर्ण जबाबदारी उक्त प्राधिकरणाची असेल, त्याच बरोबर सदर योजना राबवितांना विकासक, कंत्राटदार, झोपडपडीवासियांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शिवशाही पनवंसन प्रकल्प किंवा इतर शासकीय व निमशासकीय यंत्रणा यांना उक्त प्राधिकरणामार्फत योजनेस गती देण्याच्या दार्ढीने मदत दिली जाईल.

(क) झोपडपडी पनवंसन योजना राबविण्यासाठी नेमणक केलेल्या विकासक (मालक/विकासक/स्वयंसेवी संस्था/झोपडपडीवासियांच्या गृहनिर्माण संस्था) प्राधिकरणाला अयोग्य वाटल्यास अशा विकासकांना अपात्र ठरविण्यात येईल.

३. झोपडपडी पनवंसन क्षेत्रांबाबतचे निकष.—“झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र” खालील क्षेत्रास समजावे:—

(१) सन १९७६ साली गणना झालेल्या किंवा त्यापव्यापी किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र गलिच्छ वस्ती (सधारणा, निर्मलन व पनवंविकास) अधिनियम, १९७१ अंतर्गत घोषित व अधिसंचित झालेल्या झोपडपडी क्षेत्रामध्ये संवंधित विकास नियंत्रण नियमावली अंतर्गत योजना मंजर केल्यानंतर असे क्षेत्र “झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र” म्हणन समजले जाईल.

(२) एखादा झोपडपडीमधील किंवा पदपथापैकी काही भाग “झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र” म्हणन प्राधिकरणाने घोषित केले असेल तर ते क्षेत्र “झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र” म्हणन समजले जाईल.

(३) जर एखादे क्षेत्र महाराष्ट्र गलिच्छ वस्ती (सधारणा, निर्मलन व पनवंविकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३क (१) अन्वये झोपडपडी क्षेत्र म्हणन घोषित होण्यास योग्य असेल अशा क्षेत्रास किंवा झोपडपडी पनवंसन योजना राबविण्यासाठी आवश्यक असलेल्या इतर कोणत्याही क्षेत्रास “झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र” म्हणन प्राधिकरणाने घोषित केले असल्यास अशा क्षेत्रांना झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र म्हणन समजले जाईल.

(४) यापव्यापी एखादे क्षेत्र महाराष्ट्र गलिच्छ वस्ती (सधारणा, निर्मलन व पनवंविकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ४ अन्वये गलिच्छ वस्ती म्हणन घोषित झाले असेल असे “झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र” म्हणन समजले जाईल.

(५) तात्परत्या स्वरूपाच्या संक्रमण शिविरांच्या बांधकामासाठी प्रस्तावित केलेली योजना झोपडपडी पनवंसन प्राधिकरणाने मंजर केल्यास सदर क्षेत्र “झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र” म्हणन समजण्यात येईल.

(६) एखाद्या खल्या भखंडावर सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जरूरी असलेल्या जमिनीवरील झोपडपडी हटविण्यासाठी पनवंसन योजना मंजर केल्यास तो मोकळा भखंड “झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र” म्हणन समजला जाईल.

(७) एखादी झोपडपडी पनवंसन योजना योग्यरित्या राबविता येण्यासाठी आजबाजचे काही क्षेत्र त्या योजनेत समाविष्ट करण्याचे झाल्यास त्या क्षेत्रास “झोपडपडी पनवंसन क्षेत्र” म्हणन घोषित करता येईल.

४. लाभार्थीच्या पात्रतेच्या अटी व योजनेस लाभार्थीची संमती :

(अ) शासनाकडील महाराष्ट्र झोपडपडी (सधारणा, निर्मलन आणि पनवंकास) अधिनियम, १९७१ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये बेळोवेळी निवासी घरासाठी, पात्रतेसाठी निर्धारीत केलेल्या निकषात जे झोपडीधारक बसतील अशांना झोपडपडी पनवंसन योजनेअंतर्गत विनामल्य घर मिळण्यास पात्र समजण्यात येईल आणि त्यांचे पनवंसन केले जाईल.

(ब) पनवंसन करीत असतांना झोपडयांच्या समहाचा दष्टीकोन (क्लस्टर अंप्रोच) अवलंबण्यात येईल.

(क) मतदार यादीमध्ये जर घराचा अथवा झोपडीचा क्रमांक दिला गेला नसेल तर झोपडपडीवासियांची पात्रता तपासन, निर्णय घेण्याचे अधिकार शासनाने नियक्त केलेले सक्षम प्राधिकारी यांस असेल.

(द) कोणत्याही भखंडावरील झोपडपडीतील रहिवाशांकडन झोपडपडी पनवंसन योजना सादर करतांना तेथील विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये नमद केल्याप्रमाणे झोपडपडी रहिवाशांची अशा योजनेत सहभागी होण्यास किमान सहमती असणे आवश्यक असेल.

(इ) झोपडपडीमधील अनिवासी वापराखालील सदनिकांच्या बाबतीत, शासनाकडील महाराष्ट्र झोपडपडी (सधारणा, निर्मलन आणि पनवंकास) अधिनियम, १९७१ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये निर्गमित केलेल्या पात्रतेच्या निकषात बसतील असे व्यक्ती पात्र ठरविण्यात येतील.

(फ) मंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण क्षेत्रामध्ये कोणत्याही कटंबाला एका घरापेक्षा जास्त घरे विनामल्य मिळणार नाहीत.

५. पनवंसन योजनेअंतर्गत उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकेचे क्षेत्रफळ :

(अ) झोपडपडीमधील एका झोपडीत राहणाऱ्या सर्व व्यक्तींची संख्या, त्यांच्या कटंबाली व्याप्ती वा त्या झोपडयांचे सध्याचे क्षेत्रफळ इत्यादी लक्षात न घेता एकच झोपडी समजण्यात येईल व त्यास शासन व्दारा निर्धारीत चटड क्षेत्राची (कार्पेट अरीया) पक्की बांधलेली सदनिका विनामल्य देण्यात येईल.

(ब) अनिवासी वापरासंबंधात, वापरात असलेले व सक्षम प्राधिकारी यांनी तसे प्रमाणित केलेले क्षेत्र किंवा शासन व्दारा निर्धारीत चटड क्षेत्र यापैकी जे कमी असेल ते क्षेत्रफळ विनामल्य देण्यात येईल.

(क) अनिवासी वापरात असलेल्या झोपडीचे क्षेत्रफळ शासन व्दारा निर्धारीत क्षेत्रापेक्षा जास्त असेल तर संबंधितांस जास्तीत जास्त शासन व्दारा निर्धारीत क्षेत्र देण्यात येईल.

(द) निवासी व अनिवासी असा संयक्त वापर असलेल्या झोपडीधारकास शासन व्दारा निर्धारीत चटड क्षेत्राची (कार्पेट अरीया) पक्की बांधलेली सदनिका व अनिवासी वापराकरिता सक्षम प्राधिकारी यांनी प्रमाणित केलेले क्षेत्र किंवा शासन व्दारा निर्धारीत चटड क्षेत्र (कार्पेट अरीया) यापैकी जे कमी असेल ते क्षेत्रफळ विनामल्य देण्यात येईल.

(इ) असित्वातील एका झोपडीसाठी एकच पर्यायी सदनिका दिली जाईल.

६. झोपडपडी पनवंसन योजना कोण हाती घेऊ शकतो :

झोपडपडीवासियांची सहकारी ग्रहनिर्माण संस्था/समाजकार्य करणारी बिगरशासकीय संस्था/जमीन मालक/जमिनीचा विकास करणारी व्यक्ती किंवा संस्था हे ही योजना हाती घेऊ शकतात यांना विकासक म्हणन समजले जाईल.

प्रत्येक विकासकाची योजना हाती घेऊन पर्ण करण्याची आर्थिक क्षमता असली पाहिजे. योजनेस मंजरी देण्याअगोदर प्राधिकरण याबाबतीत योग्य ती तपासणी करील.

याशिवाय योग्य ती तपासणी करील.

७. सदनिकेस लाग होणाऱ्या तरतदी :

विकासकाकडन प्रत्येक पनवंसन सदनिकेमागे कमीतकमी रु.२०,००० ची किंवा शासन वेळोवेळी ठरवतील ही अनामत रक्कम प्रथम प्राधिकरणाकडे जमा केली जाईल व ह्या रकमेवर प्राप्त होणाऱ्या व्याजातन सहकारी गहनिर्माण संस्थेमार्फत सदनिकेसाठी भरावे लागणारे कर/परिरक्षण/इतर खर्च बहतांशी भागविला जाईल.

८. मळ जागेवरच पनवंसन :

(अ) ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील जमिनीची कमतरता विचारात घेऊन त्याचबरोबर ठाण्याच्या भौगोलिक परिस्थितीने निर्माण डालेल्या बंधनाचा विचार करून ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपड्यांचे बहतेक ठिकाणी मळ जागेवर पनवंसन करण्याचे मार्गदर्शक तत्व धोरण म्हणन स्वीकारले आहे :

तथापि, झोपडपडीने व्यापलेल्या एखाद्या भखंडावर जर सार्वजनिक प्रयोजनामळे न बदलता येण्यासारखे आरक्षण असेल किंवा जीवितास हानिकारक अशा ठिकाणी झोपडपडी असेल तर अशा झोपडपडीवासियांचे पनवंसन जमिनीच्या उपलब्धतेनसार इतरत्र करावे लागेल.

(ब) केंद्र शासन अथवा त्यांचे उपक्रम यांच्या भखंडावर वसलेल्या झोपडपड्यांबाबत झोपडपडी पनवंसन प्राधिकरण संबंधित यंत्रणेबरोबर समन्वय साधेल व झोपडपडी पनवंसन योजना राबविण्यासाठी मदत करेल.

९. झोपडपडी रहिवाशांसाठी पायाभत सविधांचा विकास :

पायाभत सविधांच्या खर्चासाठी प्रत्येक विकासकाकडन भखंडाच्या अनज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकापेक्षा अतिरिक्त चटई क्षेत्राच्या प्रत्येक चौरस मीटरला रु.८४० प्रमाणे किंवा शासन वेळोवेळी ठरवतील त्याप्रमाणे वसल केले जातील. हा आकार सध्या असलेल्या विकास आकाराव्यातिरिक्त राहील. या दरामध्ये दरवर्षी ५% वाढ होईल.

१०. विकासकांना अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या स्वरूपात द्यावयाचे प्रोत्साहन :

(अ) झोपडपडी पनवंसन योजनेसाठी देण्यात येणारा चटई क्षेत्र निर्देशांक हा दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ रोजीच्या अधिसचनेनसार ठाणे महानगरपालिकेच्या मंजर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतदीनसार असेल.

(ब) झोपडपडीवासियांना द्यावयाच्या सदनिकेशिवाय शिल्लक राहिलेल्या सदनिका प्राधिकरणाकडे सपद होतील. सपद केलेल्या सदनिका विकास प्रकल्पामळे बाधीत होणाऱ्या झोपडपडीवासियांना किंवा संक्रमण गाळे म्हणन किंवा झोपडपडीवासियांच्या/पदपथवासीयांच्ये पनर्थापन करण्यासाठी दिले जातील.

(क) झोपडपडी पनवंकास योजनेअंतर्गतच्या भखंडाचे क्षेत्र ४००० चौ. मी. पेक्षा जास्त असल्यास झोपडीधारकांच्या डमारतीच्या बांधीव क्षेत्राच्या (स्लम कम्पोनेन्ट) ५% अतिरिक्त अनिवासी क्षेत्र झोपडपडीवासियांच्या सहकारी गहनिर्माण संस्थेस व्यापारी प्रयोजनांसाठी वापरण्यास देण्यात येईल व त्यात येणारे उत्पन्न हे सहकारी गहनिर्माण संस्थेचे राहील.

(द) हस्तांतरणीय विकास हक्क (टीडीआर) ठाणे महानगरपालिका विकास नियंत्रण नियमावली परिशिष्ट डब्ल्यू [पॅराग्राफ परिशिष्ट एन. एन १.५(अ)] यानसार देण्यात येईल.

११. झोपडपडीने व्यापलेल्या जमिनीची पनवंसनानंतरची मालकी, सदनिकेची मालकी, भाडेपडा व इतर अटी :

(अ) शासकीय किंवा निमशासकीय जमिनीवर वसलेल्या झोपडपड्यांचे पनवंसन डाल्यानंतर पनवंसनासाठी वापरलेला भखंड झोपडपडीवासियांच्या सहकारी गहनिर्माण संस्थेस डमारतीसह ३० वर्षांच्या कालावधीकरिता प्रति ४००० चौ.मीटरला किंवा त्यांच्या भागास वार्षिक १,००१ रुपये वा शासनाकडन वेळोवेळी विहित करण्यात येईल त्या दराने भाडेपड्याने देण्यात येईल, सदर भाडेपड्याचे पन्हा ३० वर्षांसाठी नतनीकरण होऊ शकेल. खुल्या विक्रीसाठी असलेला भखंडदेखील वरील अटीनसारच भाडेपड्याने देण्यात येईल.

(ब) खाजगी जमिनीवरील झोपडपड्यांच्या पनवंकास करण्यापर्याप्ती संबंधित जमीन मालकाची संमती आवश्यक आहे.

(क) जर खाजगी जमीनमालक पात्र झोपडपडीवासियांची योजनेला सहमती असताना अडथळे निर्माण करीत असतील किंवा जर पात्र झोपडपडीवासियांची सहमतीसह झोपडपडी पनवंसन प्राधिकरणाने ठरवन दिलेल्या वाजवी कालावधीमध्ये स्वतः योजना दाखल करत नसतील, तर सदर जमीन शासनातके महाराष्ट्र झोपडपडी (सधारणा, निर्मलन आणि पनवंकास) अधिनियम, १९७१ नसार संपादन केली जाईल व तेथे झोपडपडी पनवंसन योजना राबविता येईल.

(द) झोपडपडी पनवंसन योजनेच्या लाभाधीना विनामल्य दिलेली सदनिका पतीपत्नीच्या संयक्त नावावर राहील. हा मालकीहक्क सहकारी गहनिर्माण संस्थेच्या माध्यमातन असेल.

(इ) या योजनेखाली पात्र लोकांना विनामल्य सदनिकेचे वाटप डाल्यापासन पहिल्या १० वर्षांच्या कालावधीत सदनिका कोणत्याही परिस्थितीत विक्री/गहाणवट/भाड्याने किंवा डत तो कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर करता येणार नाही. वारसा हक्काशिवाय असे हस्तांतर केल्यास सदर सदनिका प्राधिकरण ताब्यात घेईल.

१२. तात्परती संक्रमण शिविरे :

(१) संक्रमण शिविरे परविण्याची जबाबदारी त्या प्रकल्पाचे काम हाती घेणाऱ्या विकासकाची राहील.

(२) शक्यतो. सदनिकांची पर्नवांधणी (बांधकाम) चाल असतांना झोपडपडीवासियांना संक्रमण शिविरात तात्परती जागा देण्याची व्यवस्था विकासकानेच करावयाची आहे.

(३) तात्परत्या स्वरूपाची संक्रमण शिविरे बांधण्यासाठी अभिन्यास (ले-आऊट) मधील उपलब्ध खल्या जागांवर सद्गत तात्परती संक्रमण शिविरे बांधणे अनश्येय करण्यात येईल. मात्र पनवंसनाचे बांधकाम पर्ण झाल्यानंतर ३० दिवसांत तात्परती संक्रमण शिविरे पाढली गेली पाहिजेत.

(४) तात्परती संक्रमण शिविरे बांधता न येणाऱ्या प्रकल्पाच्या बाबतीत पात्र झोपडीधारकांना पर्यायी व्यवस्था म्हणन भाडे देण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.

१३. झोपडपडीवासियांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या तसेच बिगर शासकीय सामाजिक संस्थांच्या पढाकाराने पनवंसनाच्या कार्यक्रमाला चालना देणे आणि प्रत्यक्ष त्यांच्याच पढाकाराने योजनेची अंमलबजावणी करण्यासाठी प्रोत्साहन देणे :

(१) शासकीय, निमशासकीय जागेवरील झोपडपडी रहिवाशांच्या नॉदणीकत सहकारी संस्थाना प्राधान्य देण्यात येईल. खाजगी जागेवर झोपडपडी पनवंसन योजना राबविण्यात येत असेल तर खाजगी मालकांना प्राधान्य असेल.

(२) जमीन महसल संहिता, सहकारी संस्था अधिनियम, मद्रांक शल्क अधिनियम यांसारख्या विविध बाबीचे मार्गदर्शन प्राधिकरणामार्फत उपलब्ध करून देण्यात येईल.

(३) प्रकल्पासाठी वित्त व्यवस्था करण्याची सर्व जबाबदारी सहकारी गृहनिर्माण संस्थांची किंवा विकासकर्त्याची राहील. हा वित्त परवठा शक्य क्वावा म्हणन योजनेमध्ये परसे प्रोत्साहन खल्या विक्रीसाठी करावयाच्या बांधकामाच्या स्वरूपात देण्यात आलेले आहे.

(४) विकासकांनी जी योजना एका विशिष्ट झोपडपडीकरिता तयार केली आहे, त्या योजनेस त्यांनी योग्य प्रसिद्धी देणे आवश्यक राहील.

१४. अधिनियमाच्या तरतदीनसार योजनेच्या डतर तरतदी :

(अ) योजनेत सामील क्वावे यासाठी बैठक घेऊन सर्व पात्र झोपडपडीवासियांच्या बरोबर परस्पर संवाद साधन प्राधिकरणामार्फत बहसंख्य पात्र झोपडपडीवासियांना योजनेत सहभागी होण्यास प्रवत्त केले जाईल.

(ब) प्राधिकरणातके झोपडपडी वसाहतीना प्रत्यक्ष भेटी देऊन झोपडपडीवासियांचे प्रबोधन केले जाईल.

(क) पनवंसनास योग्य असलेल्या झोपडपडीचे सर्वेक्षण करून अशा झोपडपडीवासियांना योजना कशी तयार करावी, कोणाची मदत घ्यावी. इत्यादींबाबत प्राधिकरणामार्फत माहिती दिली जाईल.

(ड) पात्र झोपडीधारकांना संक्रमण शिविराएवजी पर्यायी व्यवस्था म्हणन घ्यावयाचे भाडे हे विकासकाने संबंधित झोपडीधारकांच्या बळकेत जमा करणे आवश्यक असेल.

(इ) योजनेत समील न होणाऱ्या पात्र झोपडीधारकाविरुद्ध करावयाची कार्यवाही.

योजनेत सामिल न होणाऱ्या पात्र झोपडीधारकाविरुद्ध महाराष्ट्र झोपडपडी (सधारणा, निर्मलन आणि पनविकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३३अ मधील तरतदीनसार कारवाई करण्यात येईल.

(फ) पनवंसन इमारतीला बांधकाम परवानगी दिल्यानंतर बांधकाम सरू करताना जर काही अपात्र झोपडीधारकाविरुद्ध करणे आवश्यक असेल अशावेळी अश्वा अपात्र झोपडीधारक डतर कोणत्याही झोपडपडी पनवंसन योजनेस पात्र असल्यास, अशा योजनेमधील त्याला करण्यात आलेल्या सदनिकेचे वाटप रद्द करण्यात येईल.

(ग) योजनेमधील अपात्र झोपडीधारकाविरुद्ध करावयाची कार्यवाही

योजनेतील अपात्र झोपडीधारकाविरुद्ध महाराष्ट्र झोपडपडी (सधारणा, निर्मलन आणि पनविकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम १२, ३३ व ३८ व डतर तरतदीनसार कारवाई करणेत येईल.

१५. ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील पदपथवासियांचे पनवंसन :

(१) निवासी सदनिकांच्या आकारासंबंधाचे निकष व पात्रतेसंबंधीच्या कसोट्या झोपडपडी पनवंसन योजनेप्रमाणेच पदपथवासियांनाही लाग राहतील.

- (२) पदपथवासियांचे पनर्वसन इतर ठिकाणी केले जाईल.
- (३) योजना राबविण्यासाठी व सदनिका दिल्यानंतर लाग होणाऱ्या इतर सर्व अटी झोपडपडी पनर्वसन योजनेप्रमाणेच राहील.
- (४) एकदा पदपथावरील अतिक्रमणे काढन टाकल्यानंतर तेथे पन्हा अतिक्रमण होणार नाही याची जबाबदारी महानगरपालिकेची राहील.

असोम गप्ता,

मंबई,

दिनांक ५ डिसेंबर २०१५.

मख्य कार्यकारी अधिकारी,

झोपडपडी पनर्वसन प्राधिकरण.